

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE:		TRÁMITE:		X		SERVICIO:	
LICENCIA DE DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN							
DESCRIPCIÓN:		CÓDIGO DE LA CEDULA:		DDU/DIVL/010/26			
Tiene por objeto solicitar la demolición de construcción dentro de un predio ya sea por deterioro o para realizar una edificación nueva.							
FUNDAMENTO LEGAL:		- Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Séptimo, Título Tercero, Capítulo Quinto, Art. 17.62; Libro Décimo Octavo, Título Primero, Capítulo Primero, Art. 18.3, fracción II; Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20 y Art. 18.26. - Bando Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, 2026, Título Décimo Primero, Capítulo V, Art. 58 penúltimo párrafo. - Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, Vigente.					
DOCUMENTO A OBTENER:		Licencia de demolición y/o construcción			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:		1 año
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI N/A	NO X	DIRECCIÓN WEB		N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A petición del usuario que construya, conforme al Artículo 18.21 del Código Administrativo del Estado de México.					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:		Si por las dimensiones de la construcción puede excederse de la petición inicial					
REQUISITOS:		ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO			
PERSONAS FÍSICAS							
Identificación oficial		SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo, Título Capítulo Primero, Art. 18.20, Fracc. III Inciso C			



- En su caso carta poder simple ante dos testigos - Solicitud debidamente elaborada - Boleta Predial Vigente - Documento que acredite la propiedad - Plano donde indique el área a demoler - Memoria y programa firmados por D.R.O.		SI	1	
		SI	1	
		SI	1	
		SI	1	
		SI	1	
		SI	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
- Identificación oficial del representante (INE, cartilla militar, pasaporte) - Solicitud debidamente elaborada - Boleta Predial Vigente - Documento que acredite la propiedad - Plano donde indique el área a demoler - Memoria y programa firmados por D.R.O. - Poder Notarial que acredite la personalidad jurídica original y copia para cotejo		SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo, Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.20, Fracc. III Inciso C
		SI	1	
		SI	1	
		SI	1	
		SI	1	
		SI	1	
		SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
N/A		N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.- Solicitar formato de tramite 2.- Entrega de documentación completa para tramite 3.- Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento 4.- Esperar 15 días hábiles para finiquitar el tramite 5.- Recoger el documento y finiquitar el tramite			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	15 días hábiles			
COSTO:	Depende de los metros a construir.	Código Financiero del Estado de México Art. 144, Frac. II Inciso B.		

FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la tesorería municipal							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	N/A							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:						UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Dirección de Desarrollo Urbano						Departamento de Inspección, Verificación y Licencias		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. Eduardo Nava Romero						
DOMICILIO:	CALLE:	Juárez Sur				NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	San Cristóbal Centro			MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos			
C.P.	55000	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN:		De lunes a viernes de 9:00 A 17:00 hrs				
LADA:	TÉLFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01	5558361500			1580	N/A	N/A		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:		N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A			
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A				
LADA:	TÉLFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A			N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A						



INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1	¿Se puede obtener en Línea?
RESPUESTA:	No, solo de manera presencial.
PREGUNTA FRECUENTE 2	¿Existe algún formato para solicitarla?
RESPUESTA:	Si, se puede obtener de manera electrónica y presencial
PREGUNTA FRECUENTE 3	¿Se debe acudir a la oficina para realizar el trámite?
RESPUESTA:	Si, solo de manera presencial

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS



N/A

ELABORÓ:
SUBDIRECCIÓN DE
NORMATIVIDAD DEL
DESARROLLO URBANO

H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS
LIC. LUIS GERARDO ROSETE EUNA
SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD
DE DESARROLLO URBANO

VISTO BUENO:

G. EDUARDO NAVA ROMERO
2025 - 2027
DIRECTOR DE DESARROLLO
URBANO
DESARROLLO URBANO

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

05/02/2026