



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE:			TRÁMITE:	☒ SERVICIO:
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA				
DESCRIPCIÓN:		CÓDIGO DE LA CEDULA:		DDU/DIVL/004/26
Tiene por objeto solicitar la terminación de la construcción apegada a su licencia de construcción, dictamina el valor catastral de la construcción.				
FUNDAMENTO LEGAL:	- Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo, Título Primero, Capítulo Primero, Art. 18.3, fracción III; Capítulo Cuarto, Art. 18.19, fracción VI; Título Segundo, Capítulo Primero, Art. 18.21, fracción III, inciso A; Capítulo Tercero, Art. 18.33. - Bando Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, 2026, Título Décimo Primero, Capítulo V, Art. 58, fracción XIII. - Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, Vigente.			
DOCUMENTO A OBTENER:	Constancia de terminación de obra		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 año a partir de la fecha de expedición
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI N/A	NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando en un predio determinado finiquita la construcción que solicito mediante una licencia.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:	Debe constar mediante visita de verificación que se haya terminado la construcción que solicito mediante una Licencia de Construcción.			
REQUISITOS:	ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS				
Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble respectivo	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo	



- Identificación oficial (INE, cartilla militar, pasaporte) - En su caso carta poder simple ante dos testigos - Solicitud debidamente elaborada - Croquis de localización - Licencia de construcción anterior con alineamiento y número oficial - Planos autorizados. - Boleta Predial Vigente - Original de documento de propiedad, identificación, planos y licencia sólo cotejo	SI	1	, Título Segundo, Capítulo Tercero, Art. 18.33
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
- Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble respectivo - Identificación del representante - Solicitud debidamente elaborada - Croquis de localización del predio (Ortofoto) - Licencia de construcción anterior con alineamiento y número oficial - Planos autorizados. - Boleta Predial Vigente - Poder Notarial que acredite la personalidad jurídica original y copia para cotejo - Original de documento de propiedad, identificación, planos y licencia sólo cotejo.	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Décimo Octavo, Título Segundo, Capítulo Tercero, Art. 18.33 Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, Art. 8, Fracción B.
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
	SI	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE	1.- Solicitar formato de tramite 2.- Entrega de documentación completa para tramite		

REALIZAR EL CIUDADANO	3.-Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento 4.- Esperar 15 días hábiles para finiquitar el tramite 5.- Recoger el documento y finiquitar el tramite							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	15 días hábiles							
COSTO:	Depende de los metros de construcción.				Código Financiero del Estado de México Art. 144, Frac. 2.			
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la tesorería municipal							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA.	N/A							
DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
Dirección de Desarrollo Urbano					Departamento de Inspección, Verificación y Licencias			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. Eduardo Nava Romero						
DOMICILIO:	CALLE:	Juárez Sur				NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	San Cristóbal Centro			MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos			
C.P.	55000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		De Lunes a Viernes de 9:00 A 17:00 hrs				
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
01	5558361500			1580	N/A	N/A		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO								
OFICINA:		N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A				NO. INT. Y EXT.:	N/A	

COLONIA:		N/A		MUNICIPIO:		N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:			EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A			N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A					
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1		¿Cuándo se debe tramitar este documento?					
RESPUESTA:		Cuando se termina la construcción de una obra con Licencia.					
PREGUNTA FRECUENTE 2		¿Por qué se debe realizar el trámite?					
RESPUESTA:		Por qué emite un documento en el cual registra su nuevo valor catastral.					
PREGUNTA FRECUENTE 3		¿Qué es el Valor Catastral?					
RESPUESTA:		Es el registro del valor de una propiedad que determina el pago de impuesto predial.					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
N/A							
 ECATEPEC ¡Cambio con honestidad! SUBDIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD DEL DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS LIC. LUIS GERARDO ROSETE LUNA SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD DE DESARROLLO URBANO		VISTO BUENO:  ECATEPEC ¡Cambio con honestidad! H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS C. EDUARDO NAVA ROMERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO				FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05/02/2026	