



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE
ECATEPEC DE MORELOS
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

NOMBRE				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL							
DESCRIPCIÓN:				CÓDIGO DE LA CÉDULA:		ECA/SHA/PM/011.	
CONSTANCIA QUE SE TRAMITA CON EL FIN DE INFORMAR QUE EL INMUEBLE QUE HABITAN NO FORMA PARTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL.							
FUNDAMENTO LEGAL:		LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 91 FRACCIÓN X; BANDO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, 2026, ARTICULO 46 PÁRRAFO SEGUNDO; Y REGLAMENTO INTERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, VIGENTE.					
DOCUMENTO A OBTENER:		CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL.				VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	AÑO EN CURSO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A		
			X				
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		SE REALIZA CUANDO EL PARTICULAR PRETENDE REALIZAR LA REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE DEL QUE TIENE LA POSESIÓN.					
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		EL TRÁMITE PASA POR VERIFICACIÓN DE LOS ARCHIVOS FÍSICOS Y DIGITALES QUE CONSTAN EN EL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL					
REQUISITOS				ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS							
1.-SOLICITUD DE CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL DIRIGIDA A LA PRESIDENTA LIC. AZUCENA CISNEROS COSS.				SI	3	LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 91 FRACCIÓN 10; CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULO 116; BANDO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, 2026, ARTICULO 46 PÁRRAFO SEGUNDO.	
2.- CONTRATO DE COMPRA VENTA				SI	3		
3.- COPIA DEL INE VIGENTE				SI	3		
4.- BOLETA PREDIAL ACTUAL (2026)				SI	3		
5.- TRASLADO DE DOMINIO (FORMATO Y RECIBO DE PAGO)				SI	3		
6.-CROQUIS DE UBICACIÓN				SI	3		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS							
1.-SOLICITUD DE CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL DIRIGIDA A LA PRESIDENTA LIC. AZUCENA CISNEROS COSS.				SI	3	LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 91 FRACCIÓN 10; CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULO 116; BANDO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, 2026, ARTICULO 46 PÁRRAFO SEGUNDO.	
2.- CONTRATO DE COMPRA VENTA.				SI	3		
3.- COPIA DEL INE VIGENTE.				SI	3		



4.- BOLETA PREDIAL ACTUAL (2026)	SI.	3									
5.- TRASLADO DE DOMINIO (FORMATO Y RECIBO DE PAGO)	SI	3									
6.-CROQUIS DE UBICACIÓN	SI	3									
7.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO Y COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA, PODER NOTARIAL O MANDATO JUDICIAL.	SI	3									
INSTITUCIONES PÚBLICAS											
1.-SOLICITUD DE CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL DIRIGIDA A LA PRESIDENTA LIC. AZUCENA CISNEROS COSS.	SI	3	LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 91 FRACCIÓN 10; CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, ARTÍCULO 116; BANDO MUNICIPAL DE ECATEPEC DE MORELOS, ESTADO DE MÉXICO, 2026, ARTICULO 46 PÁRRAFO SEGUNDO.								
2.- CONTRATO DE COMPRA VENTA	SI	3									
3.- COPIA DEL INE VIGENTE	SI	3									
4.- BOLETA PREDIAL ACTUAL (2026)	SI	3									
5.- TRASLADO DE DOMINIO (FORMATO Y RECIBO DE PAGO)	SI	3									
6.-CROQUIS DE UBICACIÓN	SI	3									
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO:	1.-INGRESAR LA DOCUMENTACIÓN A OFICIALIA DE PARTES, EN 3 JUEGOS. 2.-PRESENTARSE DESPUÉS DE 3 DIAS HÁBILES EN EL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL CON DOCUMENTOS ORIGINALES, PARA SU COTEJO, DE LUNES A VIERNES EN UN HORARIO DE 09:00 A 15:30 HORAS. 3.-UBICAR EL INMUEBLE EN LOS ARCHIVOS DEL DEPARTAMENTO. 4.- SE EXPIDE RECIBO DE PAGO CON CA CANTIDAD DE \$117.00, DICHO PAGO SE REALIZARÁ EN LAS CAJAS DE TESORERIA MUNICIPAL.										
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA:	3 DÍAS HÁBILES										
COSTO:	1 UMA	Fundamento Jurídico: ART. 147 FRACC. V DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.									
FORMA DE PAGO:	<table><tr><td>EFFECTIVO</td><td>X</td><td>TARJETA DE CRÉDITO</td><td>N/A</td><td>TARJETA DE DÉBITO</td><td>N/A</td><td>EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)</td><td>N/A</td></tr></table>	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A		
EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	N/A	TARJETA DE DÉBITO	N/A	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A				
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	CAJAS DE COBRO EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.										
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A										
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE:	SI EL INMUEBLE NO ESTÁ CONSTRUIDO EN UN PREDIO PROPIEDAD MUNICIPAL, SE EXTIENDE LA CONSTANCIA.										
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA:	N/A										

DEPENDENCIA U ORGANISMO:	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE ECATEPEC DE MORELOS	DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	C. FAUSTINO DE LA CRUZ PÉREZ



DOMICILIO:	CALLE:	AVENIDA JUÁREZ			NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	SAN CRISTÓBAL CENTRO			MUNICIPIO:	ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO	
C.P.:	55000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 15:30 HORAS			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
55	58361500	1430	N/A	N/A		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO						
OFICINA:	N/A					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A					
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
FORMATO (S) DESCARGABLES	N/A					
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿QUÉ PASA SI EL TITULAR DEL INMUEBLE NO PUEDE ACUDIR?					
RESPUESTA:	CUALQUIER PERSONA AUTORIZADA POR EL TITULAR, CON CARTA PODER SIMPLE DEBIDAMENTE LLENADA, PUEDE PRESENTARSE A REALIZAR EL TRÁMITE.					
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿SI NO SE CUENTA CON DOCUMENTOS ORIGINALES?					
RESPUESTA:	ES FORZOSO TRAER DOCUMENTACIÓN ORIGINAL PARA REALIZAR EL TRÁMITE					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUÉ PASA SI NO TRAIGO SOLICITUD PARA LA CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD MUNICIPAL?					
RESPUESTA:	SE PODRÁ REALIZAR CON PUÑO Y LETRA. CON TINTA AZUL AL MOMENTO DE INGRESAR LA PETICIÓN.					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						
PAGO DE PREDIO (AÑO CORRIENTE) , TRASLADO DE DOMINIO						

 ELABORÓ: PATRIMONIO MUNICIPAL C. EMMANUEL CRUZ PADILLA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL	 VISTO BUENO: SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO C. FAUSTINO DE LA CRUZ PÉREZ SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 19/FEBRERO/2026.
---	--	--