

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE ECATEPEC DE MORELOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE:			TRÁMITE:	X	SERVICIO:
CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN					
DESCRIPCIÓN:		CÓDIGO DE LA CEDULA:		DDU/DIVL/001/26	
Documento normativo e informativo que indica coeficientes de densidad, intensidad y desplante del Uso de Suelo					
FUNDAMENTO LEGAL:	- Código Administrativo del Estado de México, Libro Quinto, Título Tercero, Capítulo Segundo, Secc. Primera, Art. 5.54. - Bando Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, 2026, Título Décimo Primero, Capítulo V, Art. 58, fracción XI. - Reglamento Interno de la Administración Pública Municipal de Ecatepec de Morelos, Estado de México, Vigente.				
DOCUMENTO A OBTENER:	Cedula Informativa de Zonificación			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 año a partir de la fecha de expedición
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI N/A	NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando en un predio se solicita saber los coeficientes de construcción o en su caso una unidad económica se puede establecer en ese predio.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:	N/A				
REQUISITOS:	ORIGINAL Anotar SI o NO	COPIAS anotar con número	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO		
PERSONAS FÍSICAS					
• Solicitud debidamente elaborada	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Quinto, Título Tercero, Capítulo Segundo, Secc. Primera, Art. 5.54		
• Identificación oficial (INE, cartilla militar, pasaporte)	SI	1			



- En su caso carta poder simple ante dos testigos - Croquis de localización del predio (Ortofoto) - Boleta Predial Vigente - Original identificación, sólo cotejo.	SI	1						
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS								
- Solicitud debidamente elaborada - Identificación Oficial (INE, cartilla militar, pasaporte) - Croquis de localización del predio (Ortofoto) - Boleta Predial Vigente - Poder Notarial que acredite la personalidad jurídica original y copia para cotejo - Original identificación, sólo cotejo.	SI	1	Código Administrativo del Estado de México, Libro Quinto, Título Tercero, Capítulo Segundo, Secc. Primera, Art. 5.54 Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, Art. 8, Fracción B.					
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
N/A		N/A	N/A					
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.- Solicitar formato de tramite 2.- Entrega de documentación completa para tramite 3.-Realizar el pago de derechos en Tesorería para elaboración del documento 4.- Esperar 15 días hábiles para finiquitar el tramite 5.- Recoger el documento y finiquitar el tramite							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	15 días hábiles							
COSTO:	\$ 321.00		Código Financiero del Estado de México, Art. 144, fracc. XII					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	Cajas de la tesorería municipal							
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	De acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Ecatepec de Morelos							

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:					UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
Dirección de Desarrollo Urbano					Departamento de Inspección, Verificación y Licencias
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C. Eduardo Nava Romero			
DOMICILIO:	CALLE:	Juárez Sur	NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLONIA:	San Cristóbal Centro	MUNICIPIO:	Ecatepec de Morelos		
C.P.	55000	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	De lunes a viernes de 9:00 A 17:00 hrs		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
01	5558361500	1580	N/A	N/A	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:		N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A			
DOMICILIO:	CALLE:	N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A		
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1		¿Para qué sirve una Cédula Informativa?			
RESPUESTA:		Para saber si puedo construir en un lugar determinado			
PREGUNTA FRECUENTE 2		¿Sirve para trámites la Cédula Informativa?			
RESPUESTA:		Solo sirve cuando tienes que realizar un trámite de Impacto Regional o de Funcionamiento.			



PREGUNTA FRECUENTE 3	¿Puedo iniciar mi construcción con la Cédula Informativa?	
RESPUESTA:	No, sólo es un documento normativo e Informativo	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS		
N/A		
 ELABORÓ: ECATEPEC ¡Cambio con honestidad! SUBDIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD DEL DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS 2025 - 2027 LIC. LUIS GERARDO ROSETE LUNA SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD DE DESARROLLO URBANO	VISTO BUENO: H. AYUNTAMIENTO ECATEPEC DE MORELOS 2025 - 2027 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO C. EDUARDO NAVA ROMERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 05/02/2026